



**Gardenville**

RESIDENCE

# Cabedelo e a Praia de Intermares

Localizada na Região Metropolitana de João Pessoa, Cabedelo é uma cidade que se consolida como uma joia do litoral paraibano. Com um crescimento urbano planejado, forte valorização imobiliária e um cenário de belezas naturais, ela conquista tanto moradores quanto investidores e turistas.

Entre seus tesouros mais preciosos está a **Praia de Intermares**. Conhecida por sua faixa de areia clara, mar de águas mornas e excelente estrutura urbana, Intermares é o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e comodidade.

**Para quem ama o mar**, é um verdadeiro paraíso: o local atrai praticantes de surfe, kitesurfe e stand-up paddle. A presença do Projeto Tartarugas Urbanas também reforça o **cuidado ambiental e a conexão da região com a natureza. Inclusive é o símbolo da praia.**

**Para quem busca investir ou morar bem**, Intermares oferece uma localização estratégica, com fácil acesso à BR-230 e a poucos minutos do centro de João Pessoa. É um bairro que cresce com qualidade e atrai empreendimentos de alto padrão, unindo conforto, segurança e proximidade com o mar.

Cabedelo é hoje uma das cidades com maior potencial de valorização da Paraíba, e Intermares está no centro desse movimento.





**GardenVille**  
RESIDENCE

Além de viver em Intermares, no GardenVille você vai estar **de frente para a qualidade de vida**



**De frente para a  
qualidade de vida.**

**Gardenville**  
RESIDENCE



RUA JOSE AURELIO DE OLIVEIRA - Intermares  
em frente a praça Bela Vista





400 metros da praia



Previsão de entrega: dez/26

---

apartamentos

**59 a 67m<sup>2</sup>**

**2 e 3 quartos**

Todos com Varanda

Todos posição SUL





**hall de entrada**



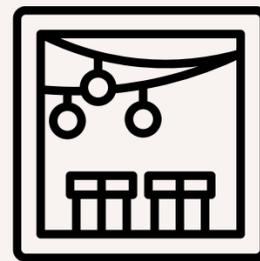
PAVIMENTO COBERTURA

# ÁREA DE LAZER

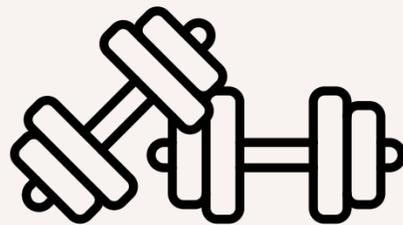
*diferenciais*



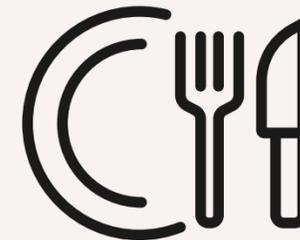
piscina com  
prainha



salão de festas



academia



02 espaços  
gourmet com  
churrasqueira



02 lounges

áreas equipadas e decoradas • tratamentos acústicos • materiais certificados



academia



**salão de festas**



salão de festas



**gourmet com churrasqueira**



piscina



piscina



PAVIMENTO TIPO



**final 01 e 02**

**3 quartos**

**final 03**

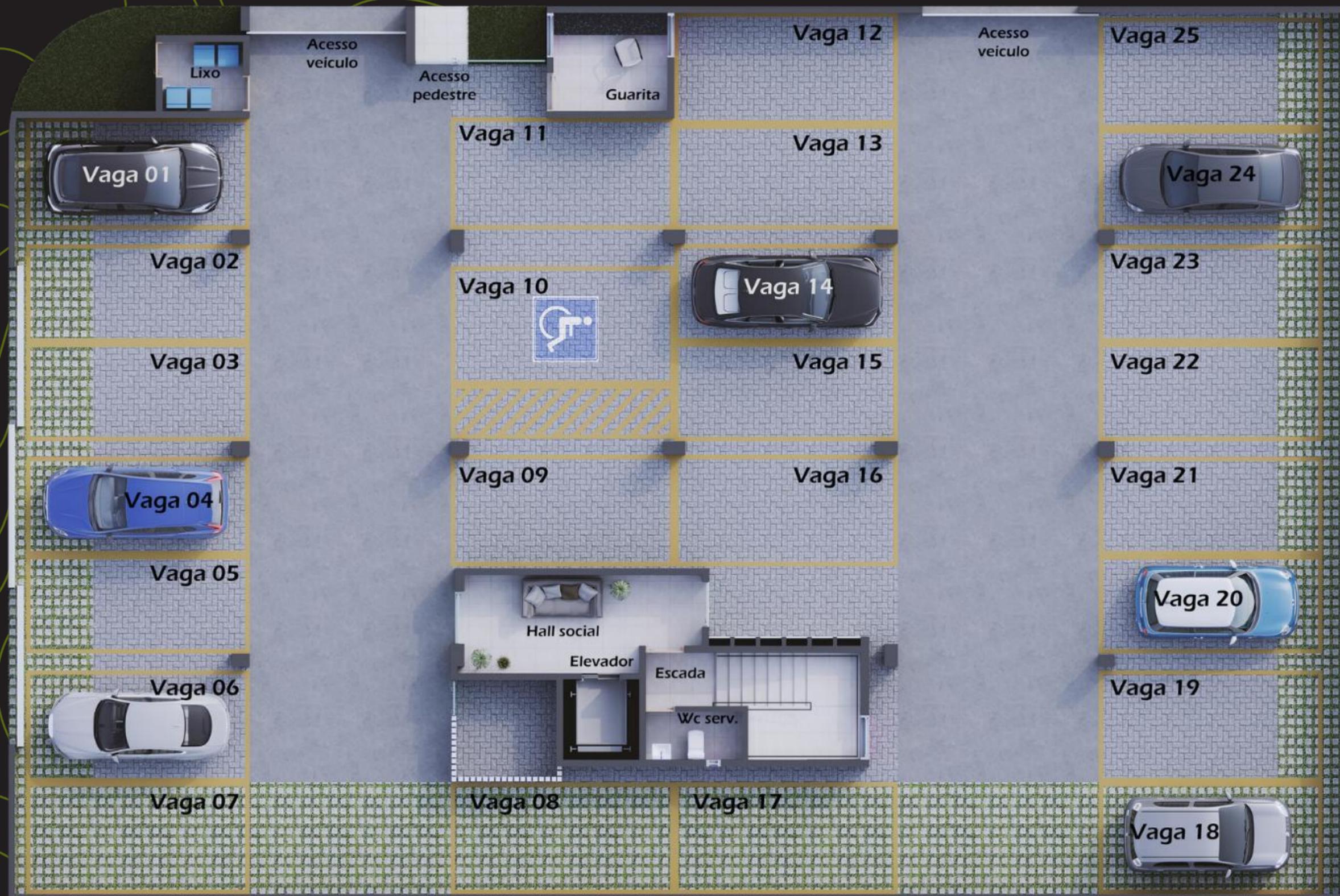
**2 quartos**

**Apartamento com Varanda**

**Vista para a praça (SUL)**







PLANTA  
TÉRREO



## Gardenville

RESIDENCE

**Registro de Incorporação:** R-011-021014 de **14/03/2025**  
GARDENVILLE RESIDENCE UA JOSÉ AURÉLIO DE OLIVEIRA,  
S/N, LOTE 07, QUADRA 13, BAIRRO INTERMARES,  
LOTEAMENTO BELA VISTA II, CABEDELO/PB,- **Previsão Data**  
**de entrega: dezembro de 2026.**

Em obediência à Lei no 4.591/94, as fotos, ilustrações, perspectivas, tonalidades de cores, móveis e equipamentos ilustrativos nos materiais de divulgação, são meramente ilustrativos por tratar-se de um bem a ser construído. As condições de comercialização de cada unidade constam no contrato a ser firmado com seus adquirentes e no Memorial Descritivo.



Nossa missão é construir com **qualidade, responsabilidade e pontualidade**, entregando empreendimentos que elevam a **qualidade de vida das pessoas**.

#### DESDE 2014

- 11 empreendimentos entregues
- 01 a ser entregue em 2025 - Azores
- 01 lançamento - GardenVille

Nossos empreendimentos: GardenVille, Azores, Quelônia, Avant Home, Atlantic beach, Enseada do Atlântico, Vista do Atlântico, Ilhas do Atlântico, Brisas do Atlântico, Ondas do Atlântico, Solar do Atlântico, Costa do Atlântico, Pérola do Atlântico.



Quelônia Residence



Residencial Costa do Atlântico



Residencial Ilhas do Atlântico



Residencial Solar do Atlântico

A WFC Construções é referência quando o assunto é **qualidade de vida**. Mais do que construir espaços, a empresa tem o compromisso de **oferecer conforto, lazer e segurança, criando ambientes que proporcionam bem-estar ao corpo e à mente**.

A preocupação com o **meio ambiente e a sustentabilidade também faz parte da nossa essência**. Temos uma usina solar que abastece obras, escritórios, alojamentos e galpões, reforçando nosso **compromisso com a energia limpa e renovável**.

Todos os **nossos produtos possuem certificação**, garantindo processos éticos e sustentáveis—**não compactuamos com trabalho escravo** e nossos resíduos têm total conformidade com as licenças ambientais.

Nossa responsabilidade vai além da construção. investimos constantemente em programas voltados para segurança, meio ambiente e impacto social.





**WFC**  
construções